

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-45627-CPI-2/2022
Заводни број: 351-1165/22
Датум: 28.11.2022. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022- IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, Кордић Милана ЈМБГ: 2906971370307, из Руме, ул. Сремска бр. 86, поднетог путем Пројектног бироа "Royal engineering pro" из Руме, законски заступник Градимир Ивков из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Кордић Милана ЈМБГ: 2906971370307, из Руме, ул. Сремска бр. 86, за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта у Руми, ул. Сремска бр. 86, на катастарској парцели 9063/3, због неиспуњености формалних услова.

Стамбени објекат (после доградње)

- Категорије "А" класификациони број: 111 011.
- Спратности: С+П.
- Максимална висина објекта: 8,49m.
- Максималних димензија: 16,95x7,00m.
- Бруто површине: 212,92m².
- Нето површине: 179,72m².
- Број функционалних јединица: 1.

Образложење

Инвеститор Кордић Милана ЈМБГ: 2906971370307, из Руме, ул. Сремска бр. 86, преко овлашћеног Пројектног бироа "Royal engineering pro" из Руме, законски заступник Градимир Ивков из Руме, поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на доградњи стамбеног објекта, у Руми, ул. Сремска бр. 86, на катастарској парцели 9063/3, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Овлашћење за подносиоца захтева.
- Доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.
- Извод из пројекта, бр. 02-04/2022 из априла 2022. године, израђен од стране Пројектног бироа "Royal engineering pro" из Руме, главни пројектант: Јелена Самарџија, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 М004 13.
- Пројекат за грађевинску дозволу у чијем саставу је:
 - Пројекат архитектуре, бр. 22/13-1 од јуна 2022. године, израђен од стране Пројектног бироа "Royal engineering pro" из Руме, одговорни пројектант: ДЈелена Самарџија, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 М004 13 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. 02-04/2022 од 23.04.2022. године, израђена од стране Пројектног бироа "House of Art" из Руме, одговорни пројектант: Мирјана Костић Грујчић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0291 03;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-/22 од 05.03.2022. године, израђен од стране Пројектног бироа "Royal engineering pro" из Руме, одговорни пројектант: Јелена Самарџија, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 М004 13.
- Геодетски снимак, израђен од стране "ГЕО-КОМЕРЦ" из Руме, од 28.06.2021. године.

Дана 28.11.2022. године, орган је из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) преузео препис листа непокретности број: 11202 к.о. Рума, којим се потврђује постојање одговарајућег права на катастарској парцели 9063/3 к.о. Рума.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- У техничкој документацији, у делу техничког описа потребно је навести максималне димензије постојећег стања и новог стања после доградње.
- Потребна је прегледност у пројектној документацији, спаковати да буде одвојено назначено и прегледно:
 - У елаборату енергетске ефикасности недостаје подаци о правном лицу које израдило техничку документацију и инвеститору.
 - Све пројекте спаковати према правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019)

На основу утврђеног стања, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор, надлежном оштинском, односно градском већу, преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, а путем ЦЕОП-а, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251873-73, модел 97 позив на број 90 229, у року од 3 дана од дана достављања.

Обрадио
дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл.прав. Нада Харш